

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

На сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/) запущен сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», предоставляющий актуальную общедоступную информацию об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости. Сервис является весьма удобным, представляя собой информационно-ознакомительный ресурс.

Данный электронный сервис позволяет оперативно без обращения в орган регистрации получить справочную информацию в отношении здания, помещения, строения, земельного участка, в том числе сведения:

* об адресе объекта недвижимости, площади, виде разрешенного использования;
* о наличии или отсутствии зарегистрированных прав, ограничений или обременений прав, а при их наличии: о виде права, ограничения (обременения) права, дате и номере государственной регистрации;
* сведения о кадастровой стоимости.

«Получение справочной информации может быть полезно в процессе совершения сделок с недвижимостью. Потенциальный покупатель в режиме online может получить информацию о характеристиках объекта недвижимости, о наличии или отсутствии регистрации прав, обременений прав в качестве информации для предварительной оценки объекта недвижимости», - пояснила начальник отдела ведения ЕГРН Управления Росреестра по Республике Бурятия Элеонора Очирова.

Однако стоит обратить внимание на то, что справочная информация по объектам недвижимости не является документом, подтверждающим зарегистрированное право, и не предназначена для официального представления документов в организации.

Напомним, что единственным документом подтверждающим право собственности на объект недвижимости является выписка из ЕГРН. В настоящее время полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН наделена Кадастровая палата**.**

**«Возможности сервиса с октября текущего года изменились. Теперь при поиске отображаются сведения только в отношении объектов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. В новой версии сервиса понятный и простой в использовании интерфейс, а также интуитивно удобный поиск. Для работы с сервисом реализована авторизация через Личный кабинет», - пояснила начальник отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РБ Эржена Батуева.**

## Жители региона также смогут воспользоваться государственными услугами Росреестра с помощью электронных сервисов, размещенных на официальном сайте Федеральной кадастровой палаты ([kadastr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fkadastr.ru&post=-89397781_1708&cc_key=)), а также на Едином портале государственных услуг ([gosuslugi.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fgosuslugi.ru&post=-89397781_1708&cc_key=)).

## Для получения отдельных государственных услуг Росреестра необходима усиленная квалифицированная электронная подпись. Такую подпись можно получить и в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по Республике Бурятия. Вопросы по получению можете задать по телефонам: 37-29-90 (доб. 2123, 2125).

## 

## **Справочно:**

Для того, чтобы воспользоваться сервисом, необходимо:

1) на сайте: https://rosreestr.gov.ru/, в разделе «Электронные услуги и сервисы», перейти по ссылке «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;

2) выбрать тип поиска: по адресу и кадастровому номеру, по номеру ограничения права, по ранее присвоенному номеру, по номеру права;

3) ввести адрес объекта недвижимости или кадастровый номер.

Старший специалист 3 разряда Токуренова А.Б.